



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
APPALTI  
E APPROVVIGIONAMENTI

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER IL RECUPERO DEL SANTUARIO DI SAN GIUSEPPE SPOSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STUDENTATO, VIA BELLINZONA, 6 – BOLOGNA - CUI: L80007010376202200028 – CUP: J37G22000110005 - CIG: B32278A77C**

## PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

### LA DIRIGENTE

- VISTO** l'art. 17, comma 5 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- VISTO** l'art. 36 commi 1 e 2 dello Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1203 del 13/12/2011, come modificato con Decreto Rettorale n. 236/2024 del 20/02/2024, relativo ai Dirigenti;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2022 avente ad oggetto l'*“attualizzazione ed aggiornamento delle competenze gestionali in materia di approvvigionamenti lavori/forniture/servizi”* e la Circolare Prot. 284052 del 02/11/2022 dell'Area Edilizia e Sostenibilità – AUTC relativa al nuovo assetto delle *“competenze gestionali”* nell'ambito dei sistemi di programmazione e realizzazione di lavori e di approvvigionamento di beni e servizi (compresi servizi di ingegneria e architettura), e di altri procedimenti amministrativi istituzionali;
- VISTI** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 21/07/2020 di istituzione e il provvedimento del Direttore Generale Rep. 274 Prot. 9802 del 19/01/2021 di attivazione dell'Area Appalti e Approvvigionamenti - APAP;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. 8054 Prot. 387024 del 15/12/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti alla dott.ssa Paola Mandelli;
- PREMESSO CHE** con il provvedimento Rep. 3563 Prot. 162883 del 15/06/2023 è stato nominato l'ing. Andrea Pozzi, dipendente in servizio presso l'Università, quale Responsabile Unico del Progetto - RUP ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in sostituzione del precedente RUP, Arch. Cristina Tartari, adottato dall'allora Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità - ATEs dott.ssa Evarita D'Archivio;
- con decisione di contrarre Rep. 1356 Prot. 283329 del 23/09/2024 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 per la



progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori finalizzati al recupero del Santuario di San Giuseppe Sposo per la realizzazione di un nuovo studentato, via Bellinzona, 6 – Bologna da aggiudicarsi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. e) D.Lgs. 36/2023 per l'importo a base di gara pari a € 5.484.377,54 composto come segue:

- € 5.460.036,54 per lavori soggetti a ribasso;
- € 24.341,00 per spese/oneri progettazione soggetti a ribasso;

ed è stato contestualmente nominato il Seggio di gara;

la procedura è stata indetta mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – GUUE n. 186 del 24/09/2024 n. avviso 573104-2024, sulla Piattaforma di pubblicità a Valore Legale – PVL presso ANAC il 25/09/24, sulla Piattaforma SATER il 25/09/24 e sul portale dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna il 25/09/2024, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

con provvedimento dirigenziale Rep. 5850 Prot. 303454 del 05/10/2024 sono stati prorogati i termini di gara a seguito di rettifica parziale del disciplinare di gara per modifiche relative ai requisiti di capacità economica-finanziaria – lavori e alla documentazione da presentare per l'offerta tecnica;

la Stazione appaltante si è avvalsa della cd. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 D.Lgs. 36/2023 e pertanto le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti sono state esaminate prima di effettuare le verifiche amministrative;

la procedura è integralmente gestita tramite la piattaforma di negoziazione telematica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;

entro il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 04/11/2024) sono pervenute n. 10 (dieci) offerte dai seguenti operatori economici:

- GE.DI. GROUP S.P.A. - P.IVA IT08406920721
- RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI\*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "\*C.I.M.S.") - SGARGI S.R.L. - P.IVA IT00522741206
- RTI DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L. - MEG COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - P.IVA IT01610140673
- ISAM S.R.L. - P.IVA IT11665510159



- CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice ZINI ELIO S.R.L. - P.IVA IT00203980396
- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice RADAR - S.R.L. - SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA IT01468160393
- EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. - P.IVA IT00228000675
- TLM COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA IT07428671007
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. - CIEM - S.R.L. - EDILE COSTRUZIONI S.R.L. - RES.CO S.R.L. - P.IVA IT03530851207
- RTI RUFFATO MARIO S.R.L. - S.I.C.E. - SOCIETA' IMPIANTI COSTRUZIONI ELETTROTERMIDRAULICHE S.R.L. IN SIGLA "S.I.C.E. S.R.L." - P.IVA IT02005120288

in data 07/11/2024 il Seggio di gara ha avviato le operazioni di gara (verbale Rep. 5445 Prot. 357611 del 12/11/2024);

la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche (verbali Rep. 5515 Prot. 364725 del 18/11/2024 e Rep. 373 Prot. 48458 del 13/02/2025);

la Commissione giudicatrice nella seduta del 19/02/2025 ha proceduto a registrare sulla Piattaforma i punteggi delle offerte tecniche. Non hanno superato la soglia di sbarramento pari a 40 punti i seguenti concorrenti che sono stati pertanto esclusi con provvedimento della Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. 1325 Prot. 59666 del 24/02/25:

- 1) GE.DI. GROUP S.P.A.
- 2) RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI\*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "\*C.I.M.S.") - SGARGI S.R.L.
- 3) ISAM S.R.L.
- 4) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice ZINI ELIO S.R.L.
- 5) TLM COSTRUZIONI S.R.L.

nella medesima seduta la Commissione giudicatrice ha proceduto a valutare le offerte economiche dei rimanenti concorrenti e a formulare la graduatoria provvisoria di seguito riportata:



Posizione	Ragione Sociale	Punteggio Totale
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice RADAR - S.R.L. - SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.	90,22
2	RTI DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L. - MEG COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	77,45
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	67,96
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. - CIEM - S.R.L. - EDILE COSTRUZIONI S.R.L. - RES.CO S.R.L.	65,25
5	RTI RUFFATO MARIO S.R.L. - S.I.C.E. - SOCIETA' IMPIANTI COSTRUZIONI ELETTRONIDRAULICHE S.R.L. IN SIGLA "S.I.C.E. S.R.L."	48,46

l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice RADAR - S.R.L. - SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. è risultata in "sospetto di anomalia" (verbale Rep. 1047 Prot. 57006 del 21/02/2025);

all'esito dell'istruttoria condotta dal RUP sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'aggiudicatario provvisorio ex art. 110 D.Lgs. 36/2023, l'offerta è risultata non anomala (verbale Rep. 3090 Prot. 136454 del 07/05/2025);

in data 22/05/2025 il Seggio di gara ha reso pubblico l'esito positivo delle verifiche amministrative, ossia documentazione amministrativa e possesso dei requisiti generali e speciali, e l'avvenuto superamento positivo della verifica dell'anomalia (verbale Rep. 3195 Prot. 155979 del 23/05/2025);

il RUP con nota Prot. 159844 del 27/05/2025 ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente risultato primo in graduatoria AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice RADAR - S.R.L. - SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. e rimodulato l'allegato quadro economico in base alla percentuale di ribasso pari al 23%, offerta del concorrente sull'importo posto a base di gara;



## DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale – TAR dell'Emilia-Romagna entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 90 D.Lgs. 36/2023;

## DISPONE

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ing. Andrea Pozzi, con nota Prot. Prot. 159844 del 27/05/2025 e il quadro economico post gara rimodulato in base al ribasso offerto dal concorrente, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto in oggetto al concorrente primo in graduatoria **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice RADAR - S.R.L. - SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. C.F./P.IVA 01468160393** con sede legale in via Argirocastro n.15 – Ravenna (RA), – 48122, per l'importo di **€ 4.222.970,70** oltre oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari a **€ 190.955,85** e compenso progettazione esecutiva non soggetto a ribasso pari a **€ 117.136,66** per un importo complessivo di **€ 4.531.063,21**, al netto dei contributi professionali e dell'IVA;
- di dare atto che l'importo di € 4.222.970,70 deriva dal ribasso del **23%** sull'importo soggetto a ribasso a base di gara di € 5.484.377,54;
- di comunicare il presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 entro 5 giorni;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea ex art. 84 co.1 del D.Lgs. 36/2023,
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul profilo internet dell'Alma Mater Studiorum-Università di Bologna – Sezione Amministrazione trasparente - al link [Appalto integrato San Giuseppe Sposo - Realizzazione Studentato - Bologna — Università di Bologna](#);
- che il contratto non sia stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 vigente alla data di pubblicazione del bando.

## Allegati:

- 1) proposta di aggiudicazione nota Prot. 159844 del 27/05/2025
- 2) QE rimodulato

La Dirigente

dott.ssa Paola Mandelli  
*firmato digitalmente*



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER IL RECUPERO DEL SANTUARIO DI SAN GIUSEPPE SPOSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STUDENTATO, VIA BELLINZONA, 6 – BOLOGNA – CUP: J37G22000110005 – CIG: B32278A77C**

### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il sottoscritto ing. Andrea Pozzi, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, nominato con Provvedimento Rep. 3563 Prot. 162883 del 15/06/2023, adottato dalla dott.ssa Evarita D'Archivio, allora Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità-ATES

### **VISTI**

- i verbali della Commissione giudicatrice relativi alle valutazioni tecniche ed economiche delle offerte presentate per la gara in oggetto, all'esito delle quali è risultato primo nella graduatoria provvisoria l'operatore "AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile Esecutrice RADAR - s.r.l. - SELI MANUTENZIONI GENERALI s.r.l.", la cui offerta è risultata anomala (verbale Rep. 1047 Prot. 57006 del 21/02/2025);
- il verbale con cui è stato verificato che l'offerta dell'operatore sopra indicato risulta congrua, seria, sostenibile e realizzabile e pertanto non anomala (verbale Rep. 3090 Prot. 136454 del 07/05/2025);
- il verbale di esito positivo delle verifiche della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti generali e speciali (verbale Rep. 3195 – Prot. 155979 del 23/05/25)

### **PROPONE**

l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore "AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile Esecutrice RADAR s.r.l. - SELI MANUTENZIONI GENERALI s.r.l." formato da:

- **AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile**, consorzio di imprese artigiane con sede legale in via Argirocastro n. 15 – Ravenna (RA), – 48122, CF/P.IVA 01468160393,
- (esecutrice) **RADAR s.r.l.**, con sede legale in viale Navigazione Interna, 113 – CAP: 35027 - Noventa Padovana (PD), CF/P.IVA 03369430289,
- (esecutrice) **SELI MANUTENZIONI GENERALI s.r.l.**, con sede legale in via Gaetano Donizetti, 46 – Monza (MB), CF: 07610090156 - P.IVA: 00865120968,

### **ALLEGA**

alla presente - viste la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2022 e la Circolare Prot. 284052 del 02/11/2022 - il quadro economico rimodulato in accordo con il Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, tenuto conto della percentuale di ribasso, pari al **23%**, offerta dall'operatore sull'importo posto a base di gara.

Il Responsabile Unico di Progetto

ing. Andrea Pozzi  
*firmato digitalmente*



**ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA**

**AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ**

**RECUPERO PORZIONE DEL CONVENTO SAN GIUSEPPE  
SPOSO PER LA REALIZZAZIONE NUOVO STUDENTATO  
VIA BELLINZONA, 6 - BOLOGNA**

**EA\_CONVENTO\_BOLO**  
**Intervento tipo A1 - Ristrutturazione straordinaria,  
recupero, ristrutturazione, restauro, risanamento**  
**D.M. 1257/2021 - V BANDO L.338/2000**

Progetto Definitivo

CODICE IMMOBILE - EDIFICIO 6217 - 6505 CUP J37G22000110005 TICKET 48769 TITOLO GIURIDICO IMMOBILE Usufrutto trentennale - Università di Bologna	<p align="center"><b>RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO</b> Ing. Andrea Pozzi <small>(FIRMATO DIGITALMENTE)</small></p> <p align="center"><b>DIRETTORE DEI LAVORI</b> Arch. Gilciana De Jesus <small>(FIRMATO DIGITALMENTE)</small></p>	IMMAGINE RAPPRESENTATIVA DEL PROGETTO 
--	--	--

PROGETTO ARCHITETTONICO Arch. Carla Angeloni	DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI Ing. Massimiliano Marchesini	DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI MECCANICI
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI Per. Ind. Ivan Sgargi	DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI ELETTRICI
PROGETTO OPERE STRUTTURALI Ing. Mila Ballestri                      Ing. Fabrizio Bonifazi	DIRETTORE OPERATIVO OPERE STRUTTURALI
PROGETTO ANTINCENDIO Ing. Claudio Gamberi	DIRETTORE OPERATIVO OPERE ANTINCENDIO
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Arch. Michele Ghirardelli	COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE Ing. Erika Fascetto (Dipendente UNIBO)

LOGHI

REV	DATA	OGGETTO TAVOLA	
00	11/05/2022	POST GARA - QUADRO ECONOMICO	
01*	26/06/2024		
02	27/05/2025		
	SCALA	POST GARA-QE	NOME TAVOLA POST GARA - QUADRO ECONOMICO
	-		

**POST GARA - RECUPERO SANTUARIO SAN GIUSEPPE SPOSO PER REALIZZAZIONE NUOVO  
STUDENTATO, VIA BELLINZONA, 6 - BOLOGNA**

Ticket: 48769

CUP: J37G22000110005

CIG:

Repertorio:

Protocollo:

Data Prot.:

**Quadro A - Lavori**

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Opere edili	OG02-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a corpo	2.379.938,25 €	10%
A5	Progettazione esecutiva	FORSE-Fornitura di servizi	a corpo	135.879,23 €	22%
A6	Opere di impianti tecnologici	OG11-Impianti tecnologici	a corpo	1.785.789,88 €	10%
A7	Opere per impianti elettromeccanici trasportatori	OS04-Impianti elettromeccanici trasportatori	a corpo	38.500,00 €	10%

Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	a corpo	190.955,85 €	10%
--	---------	--------------	-----

<b>Importo totale netto</b>	<b>a corpo</b>	<b>4.531.063,21 €</b>
-----------------------------	----------------	-----------------------

Incentivo	115.849,40 €
-----------	--------------

**Quadro B - Somme a disposizione**

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1	Forniture	Arredi e attrezzature	Forniture	130.000,00 €	22%
B2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		30.000,00 €	22%
B5	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Oneri FORSE - (progettazione esecutiva)	Serv. Ing. e architettura	5.435,17 €	22%
B8	Servizi	Verifica progettazione definitiva-ASACERT	Servizi	39.800,00 €	22%
B10	Servizi	Verifica progettazione esecutiva- da affidare	Serv. Ing. e architettura	70.000,00 €	22%
B12	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	SCIA Antincendio VV.F.	Serv. Ing. e architettura	30.000,00 €	22%
B13	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Oneri SCIA Antincendio VV.F.	Serv. Ing. e architettura	1.200,00 €	22%
B15	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Collaudo tecnico amministrativo	Serv. Ing. e architettura	26.000,00 €	22%
B16	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Oneri Collaudo tecnico amministrativo	Serv. Ing. e architettura	1.040,00 €	22%
B17	Altro (specificare)	Puizie, facchinaggio	Servizi	20.000,00 €	22%
B18	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		37.436,95 €	22%
B20	Servizi	Archeologia - Leonardo srl	Servizi	6.158,68 €	22%
B21	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Direttori Operativi	Serv. Ing. e architettura	55.000,00 €	22%
B22	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Oneri Direttori Operativi	Serv. Ing. e architettura	2.200,00 €	22%
B23		Lavori preparatori alla gara-Leonardo srl		34.591,13 €	22%
B24	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Valutazione previsionale di clima/impatto acustico e requisiti acustici passivi dell'edificio -Ing.Davide Marcheselli	Serv. Ing. e architettura	4.575,70 €	0%

B25	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Oneri per Valutazione previsionale di clima/impatto acustico e requisiti acustici passivi dell'edificio -Ing.Davide Marcheselli	Serv. Ing. e architettura	183,03 €	0%
B26	Allacciamenti a pubblici servizi	Allacciamento ai pubblici servizi	Forniture	19.000,00 €	22%
B27	Altro (specificare)	ARCO Ribasso 23% lavori		1.255.808,40 €	10%
B28	Altro (specificare)	ARCO Ribasso 23% spese prog.esecutiva		5.598,43 €	22%
Totale IVA quadro A				469.411,83 €	

Totale IVA sez. B				238.542,12 €	
Totale IVA sez. A+B				707.953,95 €	
Totale quadro B				1.774.027,49 €	
Totale quadro economico (A+B)				6.305.090,70 €	

<b>Importo totale QE</b>				<b>7.128.894,05 €</b>	
--------------------------	--	--	--	-----------------------	--

Il responsabile unico  
del progetto

Andrea Pozzi